ELAN Management de Projets
1, Parc de L'Europe – Rue du Dépôt
67207 NIEDERHAUSBERGEN

INSA de Strasbourg – Spécialité Génie Civil

ELABORATION D'UN PROCESS DE SUIVI ET DE PILOTAGE

PROJET DE FIN D'ETUDES – ANNEXES

Etudiant
M. FOURREY Maxime - Elève-ingénieur en 5ème année

Tuteur Entreprise
M. DUBREUIL Julien - RPMS ELAN, Agence de Strasbourg

Tuteur INSA
M. POULET Jean Bernard - Professeur ENSAM, INSA de Strasbourg

JUIN 2011

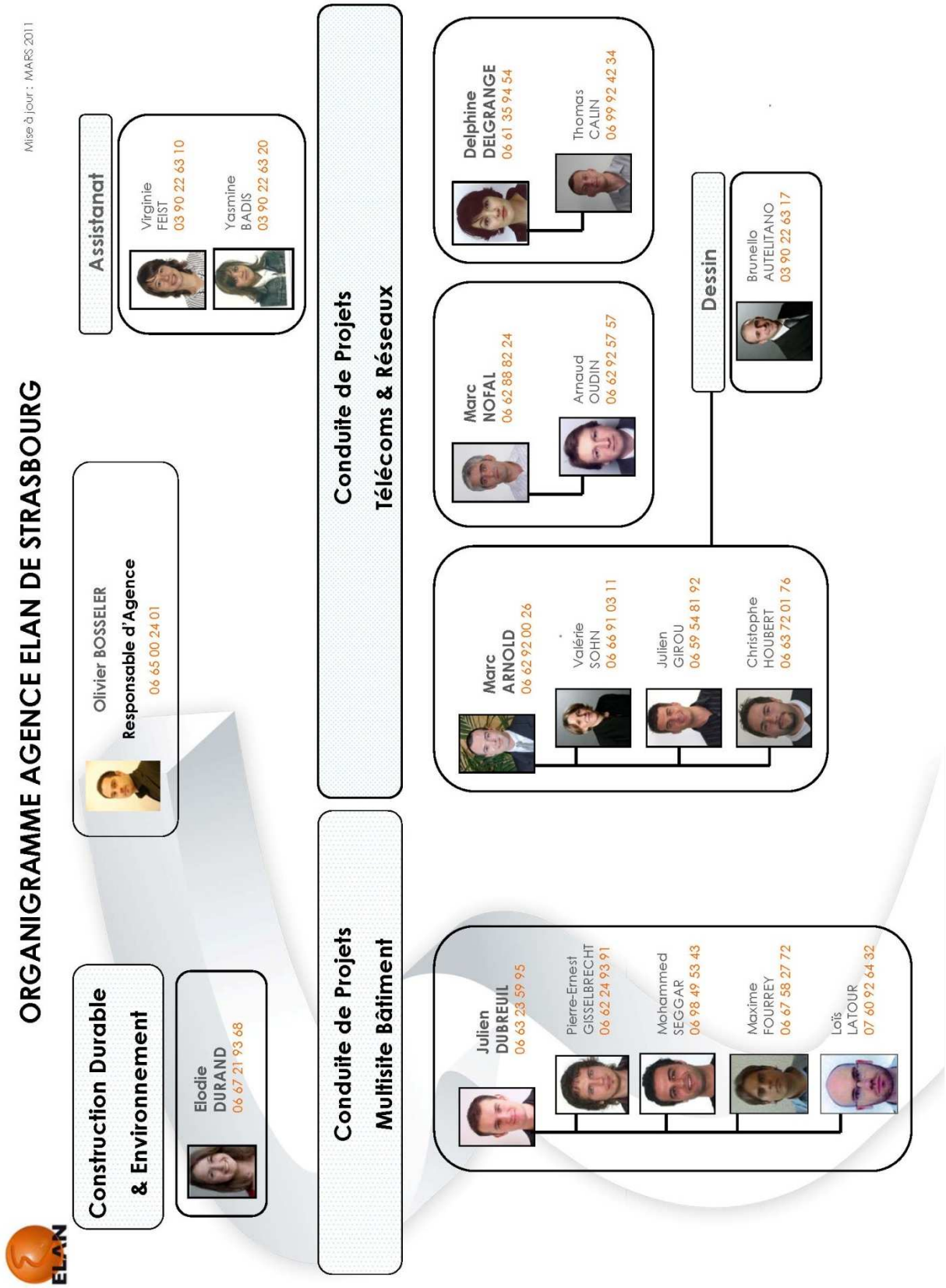
TABLES DES ANNEXES

ANNEXE 1-A - ELAN : ORGANIGRAMME DE L'AGENCE DE STRASBOURG 4
ANNEXE 1-B - DEMARCHE GENERALE DU PROJET 5
ANNEXE 1-C - PLANNING DU STAGE 6
ANNEXE 1-D - AMELIORATION CONTINUE DU MANAGEMENT DE LA QUALITE 7
ANNEXE 1-E - ROUE DE DEMING 8
ANNEXE 1-F – CARTOGRAPHIE DES PROCESSUS ELAN 9
ANNEXE 1-G – PROCESSUS ELAN CONDUITE DE PROJET BATIMENT 10
ANNEXE 1-H – OUTIL DE PILOTAGE ET DE SUIVI 11

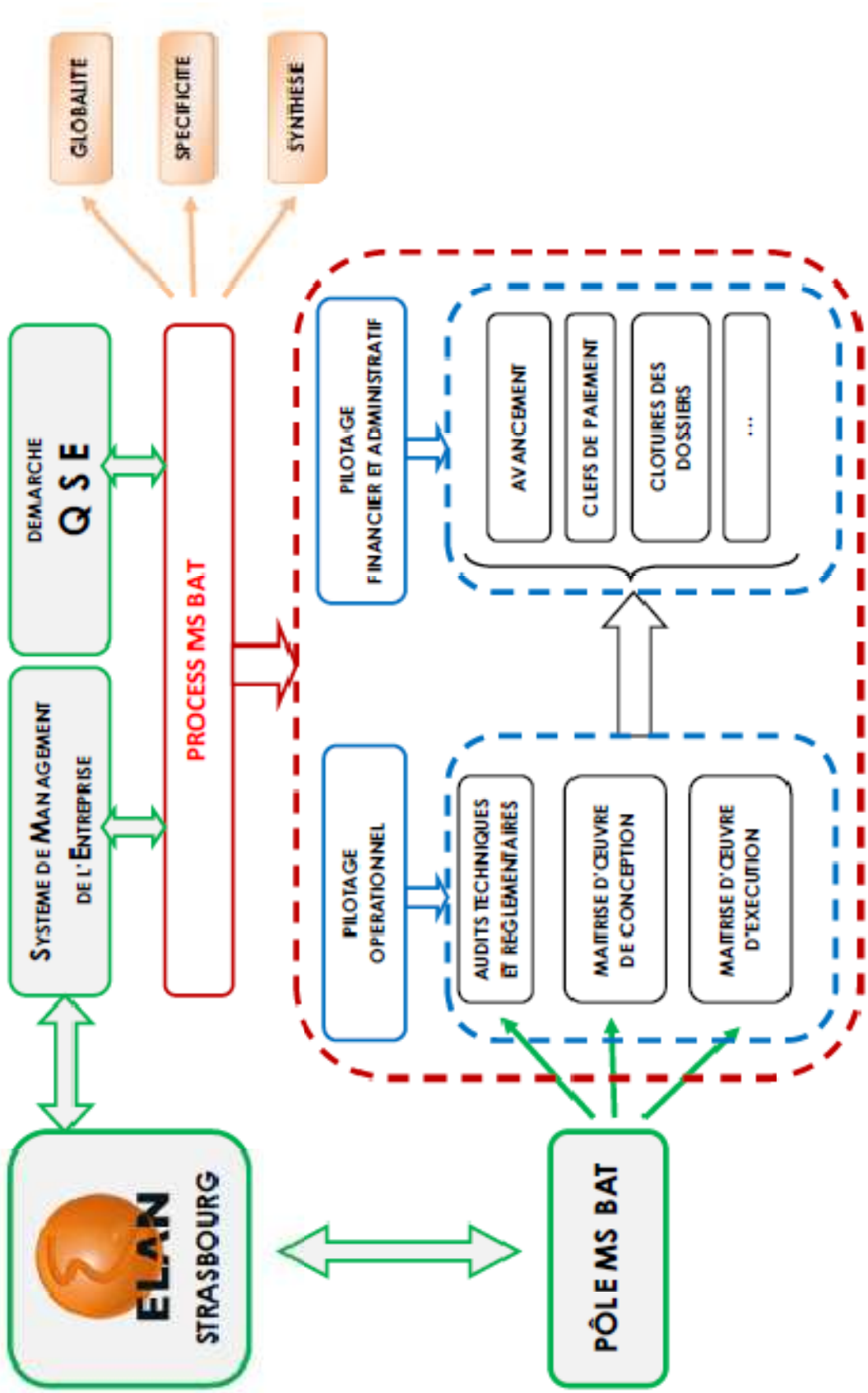
ANNEXE 2-A – LE TABLEAU PILOTE 14
ANNEXE 2-B – HIERARCHISATION DES PROJETS 15
ANNEXE 2-C – LA TRAME PROJET 16
ANNEXE 2-D – CODIFICATION DES DONNEES 17
ANNEXE 2-E – TABLEAU DE SUIVI 18
ANNEXE 2-F – TABLEAU DE COORDONNEES 19
ANNEXE 2-G – COMPTE RENDU D'AVANCEMENT 20
ANNEXE 2-H – CHECK LIST PROJET 30
ANNEXE 2-I – TRAME D'AUDIT 31
ANNEXE 2-J – EXEMPLE D'AUDIT 32
ANNEXE 2-K – UTILISATION AUTOCAD 37
ANNEXE 2-L – GENERATEUR DE PAGE DE GARDE 40
ANNEXE 2-M – EXEMPLE DE PLANS 41

1. ANNEXES AU MEMOIRE

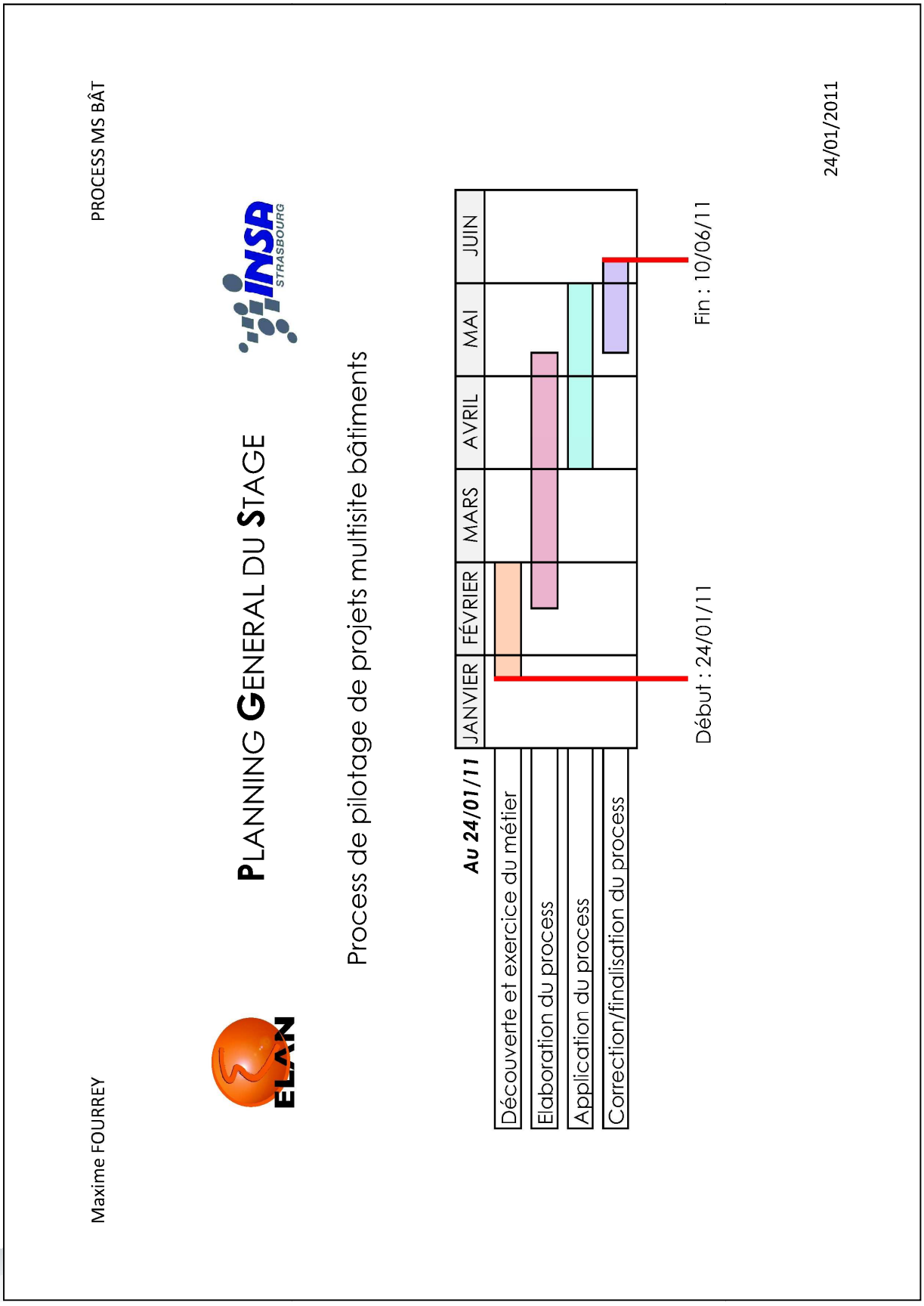
ANNEXE 1-A - ELAN : ORGANIGRAMME DE L'AGENCE DE STRASBOURG



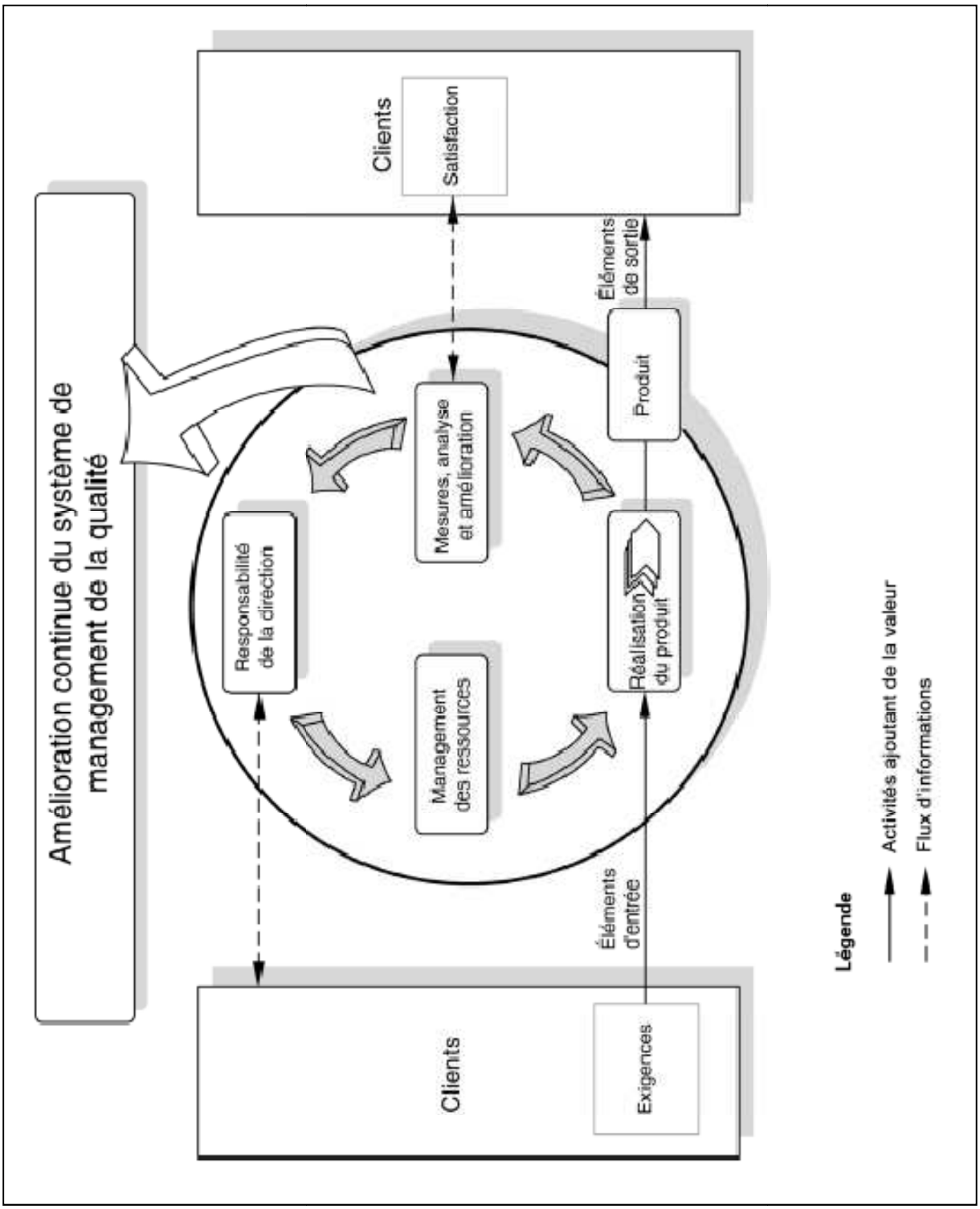
ANNEXE 1-B - DEMARCHE GENERALE DU PROJET



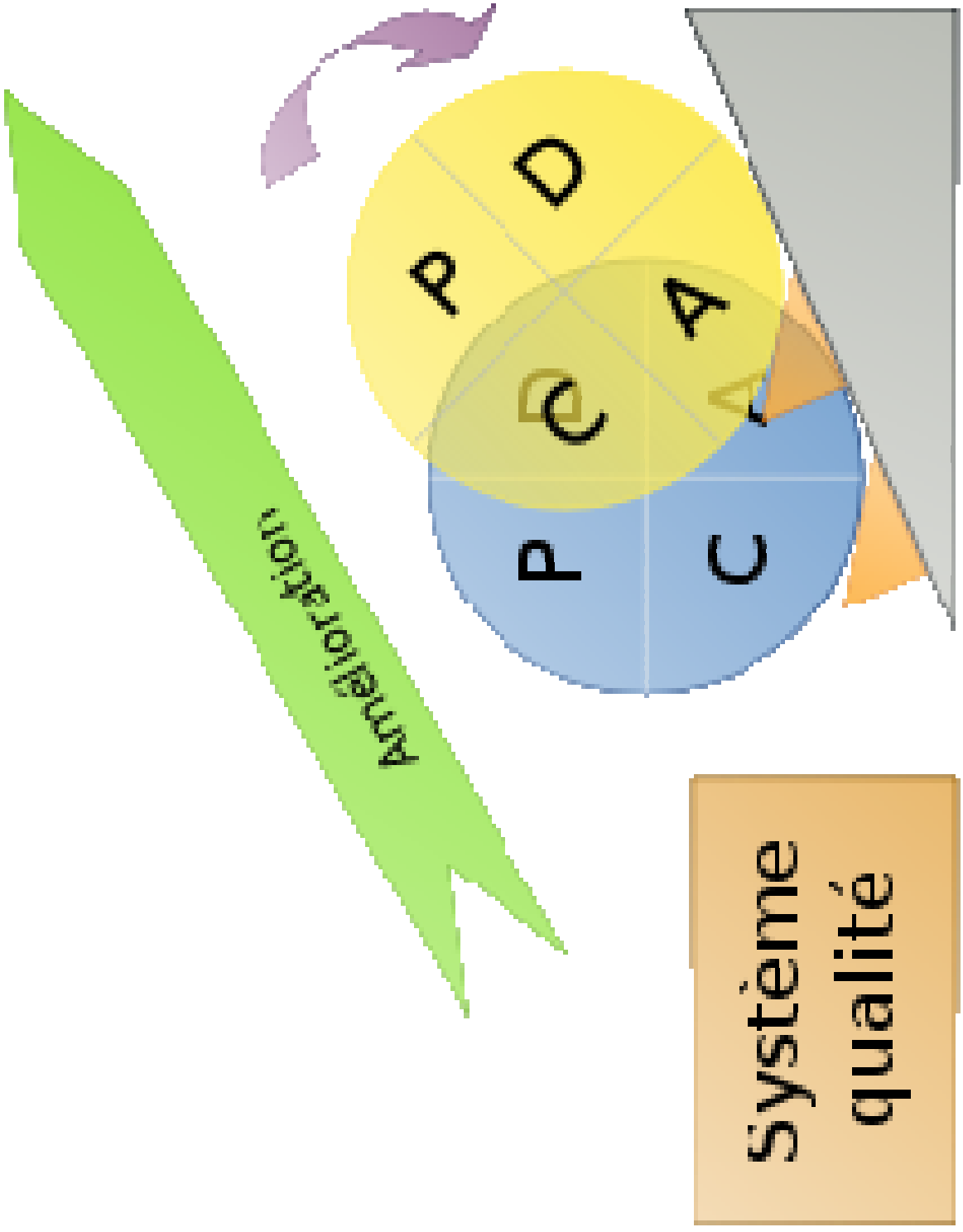
ANNEXE 1-C - PLANNING DU STAGE



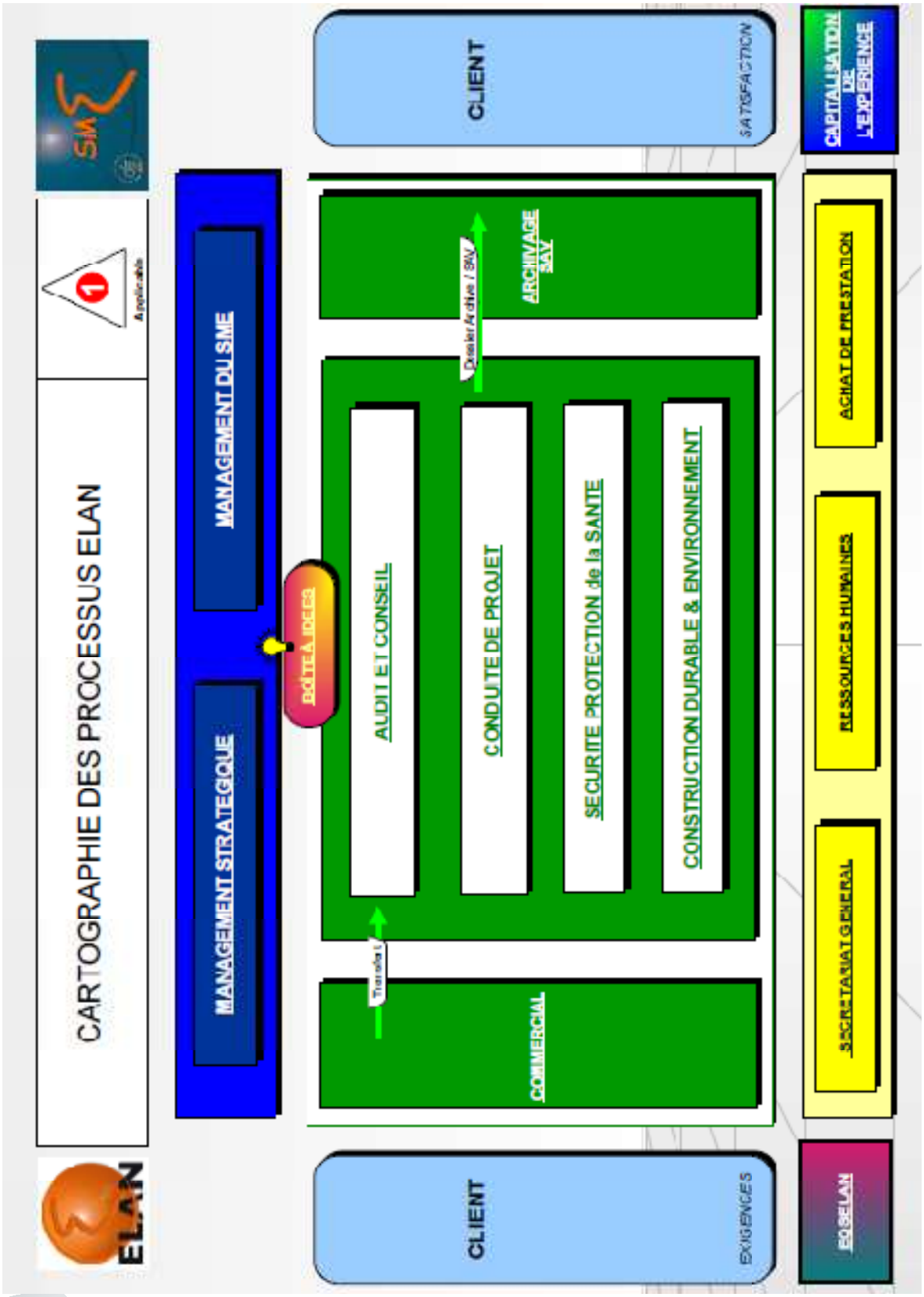
ANNEXE 1-D - AMELIORATION CONTINUE DU MANAGEMENT DE LA QUALITE



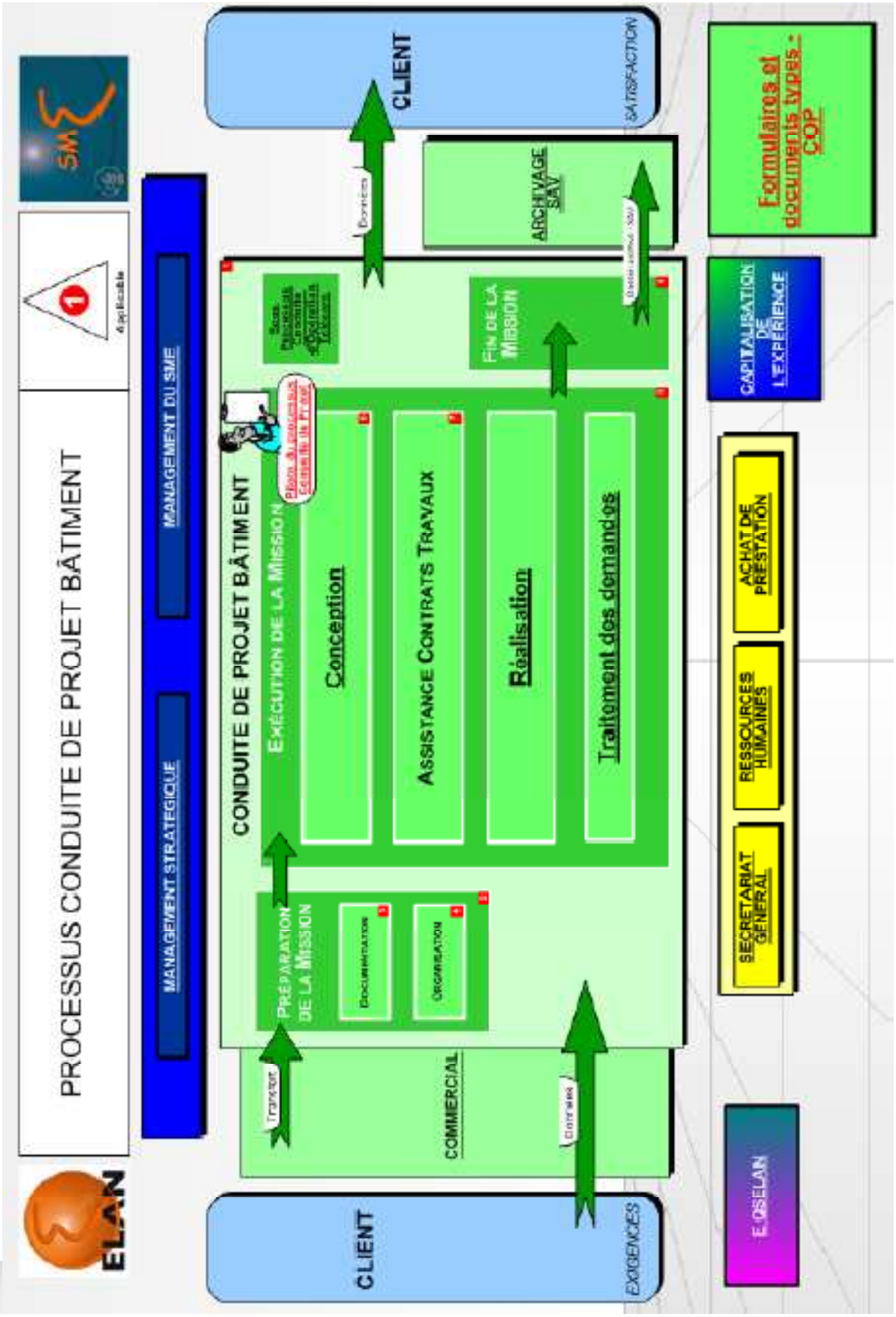
ANNEXE 1-E - ROUE DE DEMING



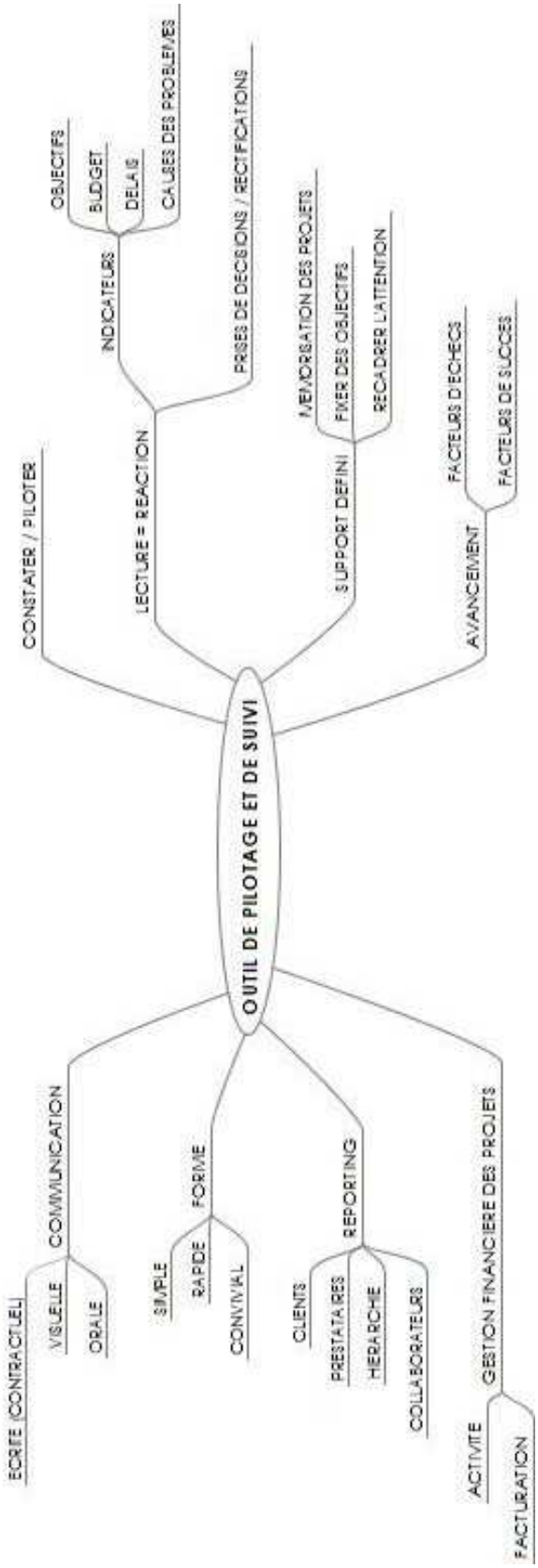
ANNEXE 1-F – CARTOGRAPHIE DES PROCESSUS ELAN



ANNEXE 1-G – PROCESSUS ELAN CONDUITE DE PROJET BATIMENT



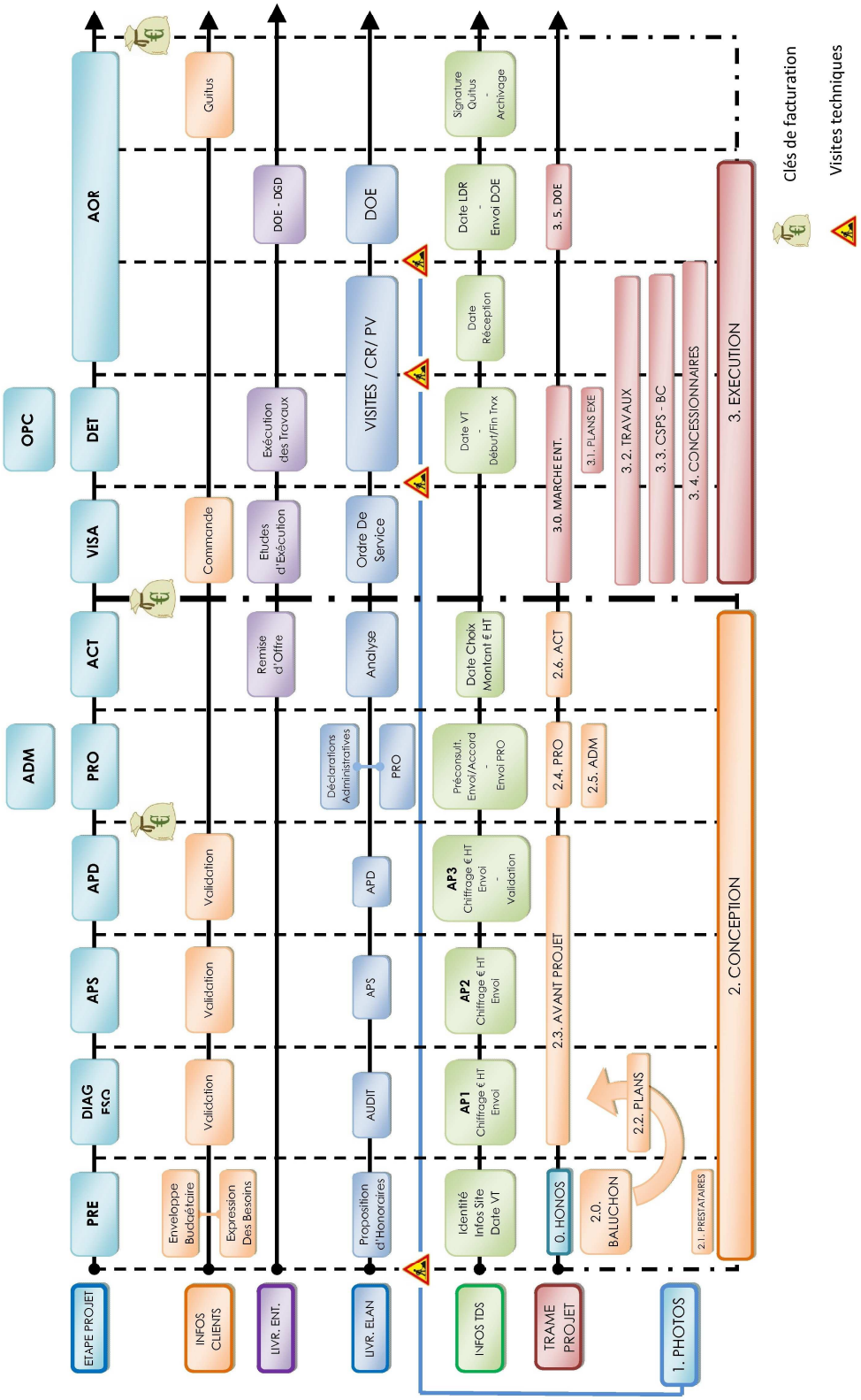
ANNEXE 1-H – OUTIL DE PILOTAGE ET DE SUIVI



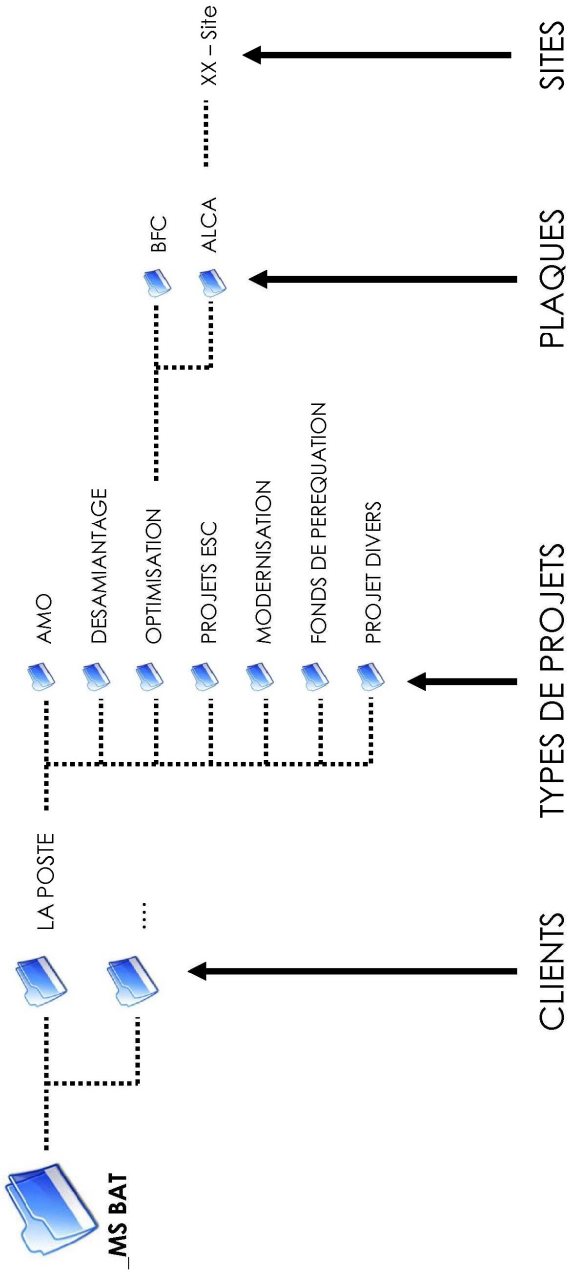
2. LE PROCESS MS BAT

2.1. LES OUTILS DU PROCESS

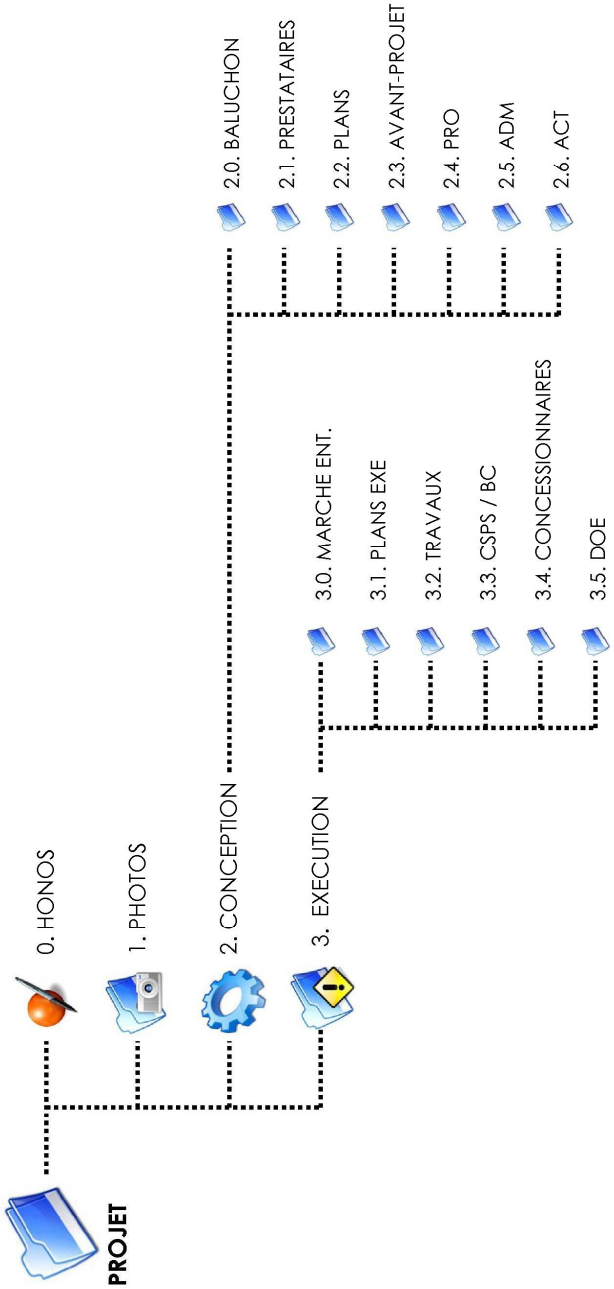
ANNEXE 2-A – LE TABLEAU PILOTE



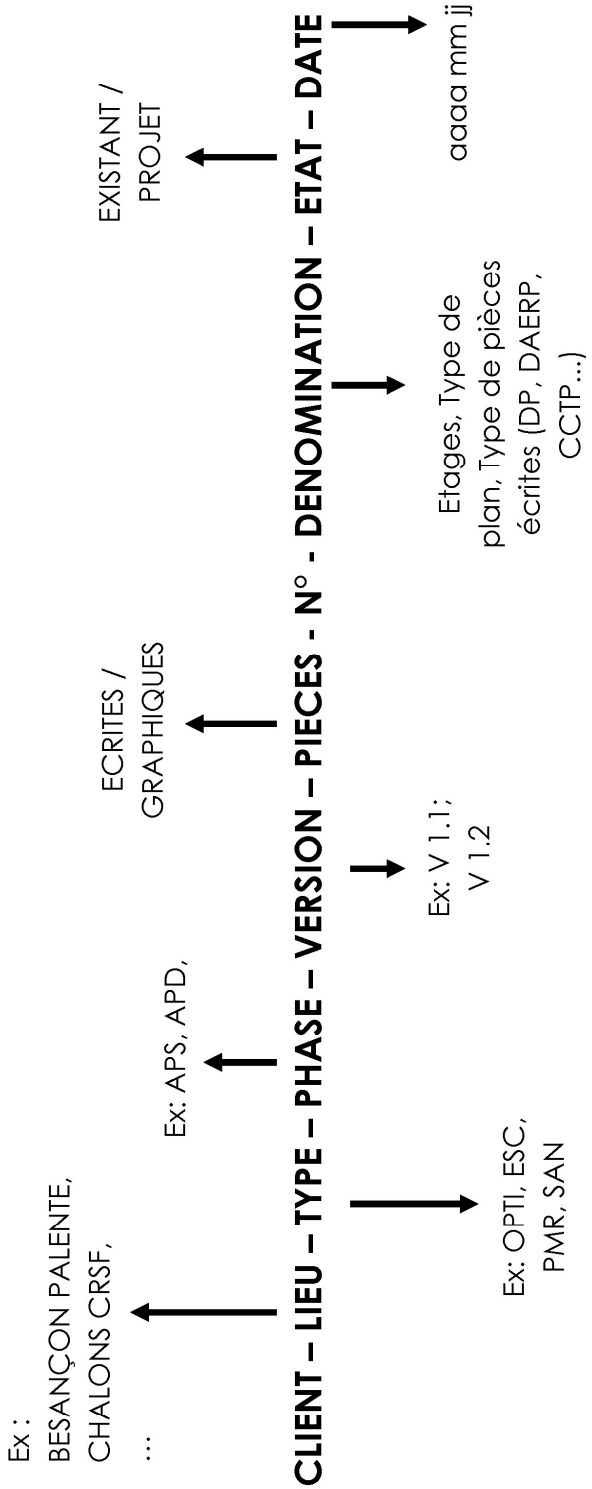
ANNEXE 2-B – HIERARCHISATION DES PROJETS



ANNEXE 2-C – LA TRAME PROJET



ANNEXE 2-D – CODIFICATION DES DONNEES



ANNEXE 2-E – TABLEAU DE SUIVI

ENSEMBLE DES INFORMATIONS A RENSEIGNER DANS LE TABLEAU DE SUIVI

IDENTITE	DPT		*Département du Site*
	SITE		*Nom du Site*
	MISSION		*Type de Mission (MOC/MOE)*
	TYPE DE PROJET		*Type de Projet*
INFOS SITE	DLI		*Agence du MOA*
	COP LA POSTE		*Chargé d'Opérations MOA*
	COP ELAN		*Chargé d'Opérations MOE*
	COMMENTAIRE		
CONCEPTION	DATE VI		*Date de la Visite Initiale*
	AVP1	CHIFFRAGE	
		ENVOI	
	AVP2	CHIFFRAGE	*Chiffrage estimatif*
		ENVOI	*Date Envoi*
	AVP3	CHIFFRAGE	*Chiffrage estimatif*
		ENVOI	*Date Envoi*
	VALIDATION		*Validation par le MOA*
	ADM	PRECONSULT	*Préconsultation*
		ENVOI	*Date d'envoi du dossier*
		ACCORD	*Date du retour Adm.*
	PRO	ENVOI	*Date Envoi*
	ACT	CHOIX	*Date Choix de l'Entreprise*
EXECUTION	MONTANT DES TRAVAUX		*Montant en € des travaux*
	VL		
	DEBUT TRAVAUX		*Date de début des travaux*
	FIN DES TRAVAUX		*Date de fin des travaux*
	RECEPTION		*Date de Réception*
	LEVEE DES RESERVES		*Date de levée des réserves*
TRANSFERT	ENVOIE DOE		*Date d'envoi des DOE*
	SIGNATURE QUITUS		*Date de Signature du Quitus*
	ARCHIVAGE SAV		*Date de Transfert au SAV*
COMMANDE	PRISE DE COMMANDE		*Mois et année de la commande*
	BC		*Date de la commande*
	NUMERO DE COMMANDE		*N° du Bon de Commande*
	MONTANT DE LA COMMANDE		*Montant en € de la commande*
ACTIVITE	***ACTIVITE ET FACTURATION RENSEIGNEES PAR LA RESPONSABLE DU PÔLE***		
FACTURATION			

ANNEXE 2-F – TABLEAU DE COORDONNEES

ANNEXE 2-G – COMPTE RENDU D'AVANCEMENT

EXEMPLE DE COMPTE-RENDU D'AVANCEMENT POUR LA PLAQUE BOURGOGNE FRANCHE COMPTE

COMPTE-RENDU D'AVANCEMENT
MS BÂTIMENT – DLI BOURGOGNE/FRANCHE COMTE

Avril 2011

ELAN
1 Parc de l'Europe – Rue du Dépôt
67207 NIEDERHAUSBERGEN

PROCHAIN COMPTE-RENDU MAI 2011

Le présent compte-rendu sera considéré comme approuvé sans remarque écrite avant le compte-rendu suivant

Intervenants		Téléphone	Portable	Diffusion
MAITRISE D'OUVRAGE				
LA POSTE – DLI **15, Boulevard des Brosses**	**Vincent REVOL** vincent.revol@poste-immo.fr	03 80 50 64 17	06 72 28 74 61	X
BP 22557 **21025 DIJON Cedex**	**Fanette MONTANT** fanette.montant@laposte.fr	03 80 50 64 02	06 60 23 14 22	X
	Anne-Laure MAURICE anne-laure.maurice@poste-immo.fr	03 80 50 64 13	06 69 43 10 14	X
	Patrick CARDOT patrick.cardot@laposte.fr	03 80 50 64 19	06 72 80 86 26	X
	Jean-Baptiste COCU jean-baptiste.cocu@laposte.fr	03 80 50 64 25	06 76 86 63 43	X
	Denis-Abel JALIL denis-abel.jalil@laposte.fr	03 80 50 64 26	06 74 90 34 09	X
	Denis MILLOT denis.millot@laposte.fr	03 80 50 64 29	06 32 64 37 36	X
	Michel MINGUET michel.minguet@laposte.fr	03 85 39 79 71	06 76 86 62 58	X
	Steven WARGNIER steven.wargnier@laposte.fr	03 80 50 64 27	06 76 86 62 50	X
	Michel HILDENBRAND michel.hildenbrand@laposte.fr	03 81 41 29 40	06 76 86 64 15	X
LA POSTE – DLI **6, place de l'Europe**	**Denis JEANVOINE** denis.jeanvoine@laposte.fr	03 81 41 29 57	06 69 93 48 92	X
BP 12058 **25051 BESANCON Cedex**	**Jean-Marie BOURDENET** jean-marie.bourdenet@laposte.fr	03 81 41 29 59	06 74 90 34 13	X
	Christophe CHIOCCA christophe.chiocca@laposte.fr	03 81 41 29 53	06 76 86 62 79	X
	Gilles CHAMPION gilles.champion@laposte.fr	03 81 41 29 54	06 76 86 62 41	X
MAITRISE D'ŒUVRE				
	Yann-Cédric BOZEC yc.bozec@elan-france.com	03 90 22 63 16	06 60 42 45 87	X
	Virginie FEIST v.feist@elan-france.com	03 90 22 63 10	06 63 89 43 17	X
	Valérie SOHN v.sohn@elan-france.com	03 90 22 63 31	06 66 91 03 11	X
	Julien DUBREUIL j.dubreuil@elan-france.com	03 90 22 63 18	06 63 23 59 95	X
	Pierre-Ernest GISSELBRECHT pe.gisselbrecht@elan-france.com	03 90 22 63 11	06 62 24 93 91	X
	Mohammed SEGGAR m.seggar@elan-france.com	03 90 22 63 18	06 98 49 53 43	X
	Maxime FOURREY m.fourrey@elan-france.com	03 90 22 63 10	06 67 58 27 72	X
	Loïs LATOUR l.latour@elan-france.com	03 90 22 63 10	07 60 92 64 32	X

		SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
		Etape clé	**Fait le**	**Etape clé**	**Date**
PEREQUATION					
25	**LE RUSSEY**				
G. CHAMPION	**P.E. GISSELBRECHT**	Bon de commande	16/11/2010	DOE envoyé	03/12/2010
En attente Quitus MOE signé					
25	**ARCEY**				
J.M. BOURDENET	**M. SEGGAR**	Bon de commande	09/08/2010	Fin de travaux	10/06/2011
Réception le 11/05/2011					
71	**DOMPIERRE**				
M. MINGUET	**L. LATOUR**	Bon de commande	27/09/2010	APS envoyé	15/10/2010
Attente négociation Mairiepour Déclaration Préalable					
71	**VERDUN S/ LE DOUBS (RELEVE)**				
M. MINGUET	**L. LATOUR**	Proposition d'honoraires	07/02/2011	APS envoyé	24/03/2011
En attente bon de commande / Relevé réalisé					
71	**VERDUN SUR LE DOUBS (PMR)**				
M. MINGUET	**L. LATOUR**	Bon de commande	29/03/2011	Déclaration Préalable	13/04/2011
En attente retour accord Déclaration Préalable					
71	**VERDUN SUR LE DOUBS(PRSE)**				
M. MINGUET	**L. LATOUR**	Bon de commande	29/03/2011	Déclaration Préalable	13/04/2011
En attente retour accord Déclaration Préalable					
25	**QUINGEY**				
G. CHAMPION	**L. LATOUR**	Proposition d'honoraires	21/03/2011	APS envoyé	21/04/2011
En attente retour La Poste suite envoi APS					
PROJET DIVERS					
21	**DIJON RP MEN. EXTERIEURE**				
J. DIGARD	**L. LATOUR**	Bon de commande	04/06/210	APD envoyé	11/03/2011
Permis de Construire à envoyer S. 21/ Mise à jour APD pour S. 21					
21	**DIJON RP PROTEC SOLAIRE**				
J. DIGARD	**L. LATOUR**	Bon de commande	04/06/210	APD envoyé	11/03/2011
Permis de Construire à envoyer S. 21/ Mise à jour APD pour S. 21					

		SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
		Etape clé	Fait le	Etape clé	Date
21	DIJON RP EMALIT				
J. DIGARD	L. LATOUR	Bon de commande	04/06/2010	APD envoyé	11/03/2011
Permis de Construire à envoyer S. 21/ Mise à jour APD pour S. 21					
21	DIJON RP RIE				
J. DIGARD	L. LATOUR	Bon de commande	10/06/2010	DCE envoyé	05/05/2011
Attente retour consultation					
21	ST JEAN DE LOSNE				
J. BOURDENET	J. DUBREUIL	Bon de commande	29/03/2010	Travaux démarrés	09/05/2011
25	GENEUILLE				
J. BOURDENET	M. SEGGAR	Bon de commande	07/04/2011	PC envoyé	15/02/2011
En attente retour accord Permis de Construire					
25	GENEUILLE				
J. BOURDENET	M. SEGGAR	Bon de commande	13/08/2009	DCE envoyé	21/01/2011
25	BESANCON GEANT				
G. CHAMPION	L. LATOUR	Bon de commande	13/04/2011	APD envoyé	04/04/2011
En attente validation La Poste suite envoi APD					
25	BESANCON PIC RIE				
G. CHAMPION	L. LATOUR	Bon de commande	23/03/2011	Visite de lancement	06/04/2011
En attente validation La Poste Paris pour commande travaux société PARISOT					
25	MAÎCHE MEN. EXTERIEURE				
G. CHAMPION	P.E. GISSELBRECHT	Bon de commande	29/03/2010	Réception	11/01/2011
DOE à envoyer (en attente retour entreprise MOYSE pour pose gâche électrique).					
25	MAÎCHE SALLE DE REPOS				
G. CHAMPION	P.E. GISSELBRECHT	Bon de commande	25/11/2010	Réception	11/01/2011
DOE à envoyer					
25	MORTEAU				
G. CHAMPION	P.E. GISSELBRECHT	Bon de commande	10/05/2011	DCE envoyé	08/04/2011

		SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
		Etape clé	Fait le	Etape clé	Date
25	BESANCON PROU. SAN.				
G. CHAMPION	L. LATOUR	Bon de commande	23/03/2011	APS envoyé	13/04/2011
En attente décision La Poste: choix de l'option pour PMR 2ème étage.					
25	BESANCON PROUDHON DRG				
D. JEANVOINE	L. LATOUR	Bon de commande	10/12/2010	Levée des réserves	15/04/2011
DOE à envoyer					
25	BESANCON PROUDHON PMR				
G. CHAMPION	L. LATOUR	Bon de commande	12/08/2010	Pré-consultation (bis)	09/03/2011
Suite à refus de la Mairie : 4 nouvelles propositions					
25	BESANCON PROUDHON MEN.				
G. CHAMPION	L. LATOUR	Bon de commande	13/04/2011	APS envoyé	02/05/2011
En attente retour La Poste suite envoi APS					
70	GY PMR				
J.M. BOURDENET	P.E GISSELBRECHT	Bon de commande	28/10/2010	DP envoyée	07/03/2011
Projet suspendu par La Poste / Décompte Général Définitif à envoyer					
70	VESOUL PMR (AT)				
G. CHAMPION	M. SEGGAR	Proposition d'honoraires	28/10/2010	DP envoyée	28/10/2010
En attente bon de commande alors que la mission est réalisée					
90	DELLE				
C. CHIOCCA	M. SEGGAR	Bon de commande	27/04/2010	APS V4 envoyé	05/05/2011
En attente accord La Poste suite envoi APS V4 / Proposition d'honoraires PC à faire					
90	GIROMAGNY				
J.M. BOURDENET	P.E. GISSELBRECHT	Proposition d'honoraires	25/03/2010	APS V2 envoyé	06/05/2011
En attente accord La Poste suite envoi APS V2					
	ESC				
71	CHÂLONS REPUBLIQUE				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	23/04/2010	DOE envoyé	25/03/2011
En attente Quitus MOE signé					

		SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
		Etape clé	Fait le	Etape clé	Date
21	CHENÔVE				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	23/04/2010	DOE envoyé	25/03/2011
En attente Quitus MOE signé					
25	BESANCON IDF				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	16/11/2010	Réception	01/02/2011
DOE à envoyer					
25	BESANCON PALENTE				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	27/01/2011	Visite initiale	02/02/2011
Validation syndicale en cours					
25	MONTBELIARD HP				
G. CHAMPION	J. DUBREUIL	Bon de commande	17/03/2010	Levée des réserves	06/04/2011
DOE à envoyer					
39	ST CLAUDE				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	01/02/2011	APS envoyé	25/02/2010
Validation Syndicale en cours					
70	VESOUL				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	29/06/2010	DOE envoyé	17/12/2010
En attente Quitus MOE signé					
90	BELFORT RP				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	29/06/2010	DOE envoyé	17/12/2010
En attente Quitus MOE signé					
71	LOUHANS				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	25/02/2011	DAERP envoyée	10/03/2011
Visite avec les Entreprises le 04/05/2011					
70	HERICOURT				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	25/02/2011	Validation Avant Projet	18/04/2011
Mutualisation avec l'Optimisation					
25	BESANCON DEMANGEL				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	25/02/2011	Validation Avant Projet	11/04/2011
Validation syndicale en cours					

		SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
		Etape clé	Fait le	Etape clé	Date
70	LURE				
D. CHAMBADE	J. DUBREUIL	Bon de commande	02/03/2011	Validation Avant Projet	07/04/2011

OPTIMISATION

25	MOUTHE				
G. CHAMPION	P.E. GISSELBRECHT	Bon de commande	23/03/2011	Devis PARISOT modifié	07/04/2011
En attente décision de La Poste pour lancement des travaux					

71	CHAUFFAILLES				
D. MILLOT	M. FOURREY	Proposition d'honoraires	-	Visite à programmer	-
Proposition d'honoraires à envoyer : proposition d'honoraires 2009 obsolète					

89	NOYERS SUR SEREIN				
D. MILLOT	M. FOURREY	Proposition d'honoraires	16/12/2010	APS envoyé	10/03/2011
En attente du bon de commande/ Visite technique avec les entreprises le 18 mai.					

21	QUETIGNY				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Bon de commande	23/03/2011	DP envoyée	23/03/2011

21	SEURRE				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Bon de commande	29/03/2011	APS envoyé	18/01/2011
Décompte Général Définitif à envoyer					

21	ST JEAN DE LOSNE				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Bon de commande	10/03/2011	APS envoyé	18/01/2011

21	DIJON MANSART				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Bon de commande	29/09/2010	DP envoyée	04/04/2011

21	ARC SUR TILLE				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Bon de commande	29/09/2010	Réception	28/10/2010
DOE à envoyer					

			SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
			Etape clé	Fait le	Etape clé	Date
21	VELARS SUR OUCHE					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	30/10/2009	DOE envoyé	26/05/2010
En attente Quitus MOE signé						
21	PLOMBIERES LES DIJON					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	08/10/2010	Visite entreprise	09/02/2011
Prévisionnel des travaux : du 04/07/2011au 22/07/2011						
21	SELONGEY					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	15/12/2010	Visite entreprise	19/01/2011
Prévisionnel des travaux : du 30/05/2011 au 17/06/2011						
58	ST SAULGE					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	21/12/2010	Visite entreprise	08/02/2011
La commande ne concerne que la MOC						
58	LUZY					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	15/12/2010	Réception	29/04/2011
DOE à envoyer						
71	BOURBON LANCY					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	02/03/2011	Visite entreprise	25/01/2011
Prévisionnel des travaux : du 25/11/2011 au 16/12/2011						
71	ETANG SUR ARROUX					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	10/01/2011	Réception	29/04/2011
DOE à envoyer						
71	GENELARD					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Proposition d'honoraires	16/12/2010	-	-
En attente bon de commande / Problème coupe-feu (Attente du BC)						
89	TONNERRE					
D. MILLOT	M. FOURREY		Proposition d'honoraires	16/12/2010	APS envoyé	10/03/2011
En attente bon de commande / Visite technique avec les entreprises le 18 mai.						
89	SEIGNELAY					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	05/08/2010	Visite entreprise	26/01/2011
Prévisionnel des travaux : du 16/05/2011 au 10/06/2011- En attente validation des modifications						

			SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
			Etape clé	Fait le	Etape clé	Date
89	QUARRE LES TOMBES					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Bon de commande	30/10/2009	Réception	24/11/2010
DOE à envoyer						
25	AUDINCOURT					
G. CHAMPION	J. DUBREUIL		Bon de commande	04/11/2011	Audit envoyé	07/04/2011
25	ROUGEMONT					
G. CHAMPION	P.E. GISSELBRECHT		Bon de commande	08/04/2011	-	-
39	ORGELET					
C. CHIOCCA	M. SEGGAR		Bon de commande	23/06/2010	DOE envoyé	13/01/2011
En attente Quitus MOE signé						
70	PESMES					
J.M. BOURDENET	P.E.GISSELBRECHT		Bon de commande	30/11/2010	Visite de lancement	08/10/2010
En attente accord La Poste pour lancement de travaux						
70	ST LOUP SUR SEMOUSE					
J.M. BOURDENET	V. SOHN		Bon de commande	05/10/2010	Visite de lancement	01/10/2010
Début de travaux prévisionnel : 03/07/2011- Problème local de repli						
90	BELFORT RP					
C. CHIOCCA	P.E. GISSELBRECHT		Bon de commande	21/09/2010	DCE modifié	06/04/2011
Consultation en cours / Début de travaux : 29/08/2011						
90	BELFORT DD					
C. CHIOCCA	P.E. GISSELBRECHT		Bon de commande	21/09/2010	DCE modifié	06/04/2011
Consultation en cours / Début de travaux : 29/08/2011						
90	DANJOUTIN					
C. CHIOCCA	P.E.GISSELBRECHT		Bon de commande	21/09/2010	DCE modifié	06/04/2011
Consultation en cours / Début de travaux : 12/09/2011						
58	POUILLY SUR LOIRE					
D. MILLOT	J. DUBREUIL		Proposition d'honoraires	-	Visite à programmer	-
Proposition d'honoraires à envoyer						

		SUIVI FINANCIER		SUIVI OPERATIONNEL	
		Etape clé	Fait le	Etape clé	Date
71	GIVRY				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Proposition d'honoraires	-	Visite à programmer	-
Proposition d'honoraires à envoyer / Projet d'actualité					
71	ST LEGER SUR DHEUNE				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Proposition d'honoraires	-	Visite à programmer	-
Proposition d'honoraires à envoyer / Projet d'actualité					
89	VILLENEUVE SUR YONNE				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Proposition d'honoraires	-	Visite à programmer	-
Proposition d'honoraires à envoyer / Projet d'actualité					
89	VILLENEUVE L'ARCHEVÊQUE				
D. MILLOT	J. DUBREUIL	Proposition d'honoraires	-	Visite à programmer	-
Proposition d'honoraires à envoyer / Projet d'actualité					

ANNEXE 2-H – CHECK LIST PROJET

CHECK LIST PROJET

LA POSTE _____ ELAN

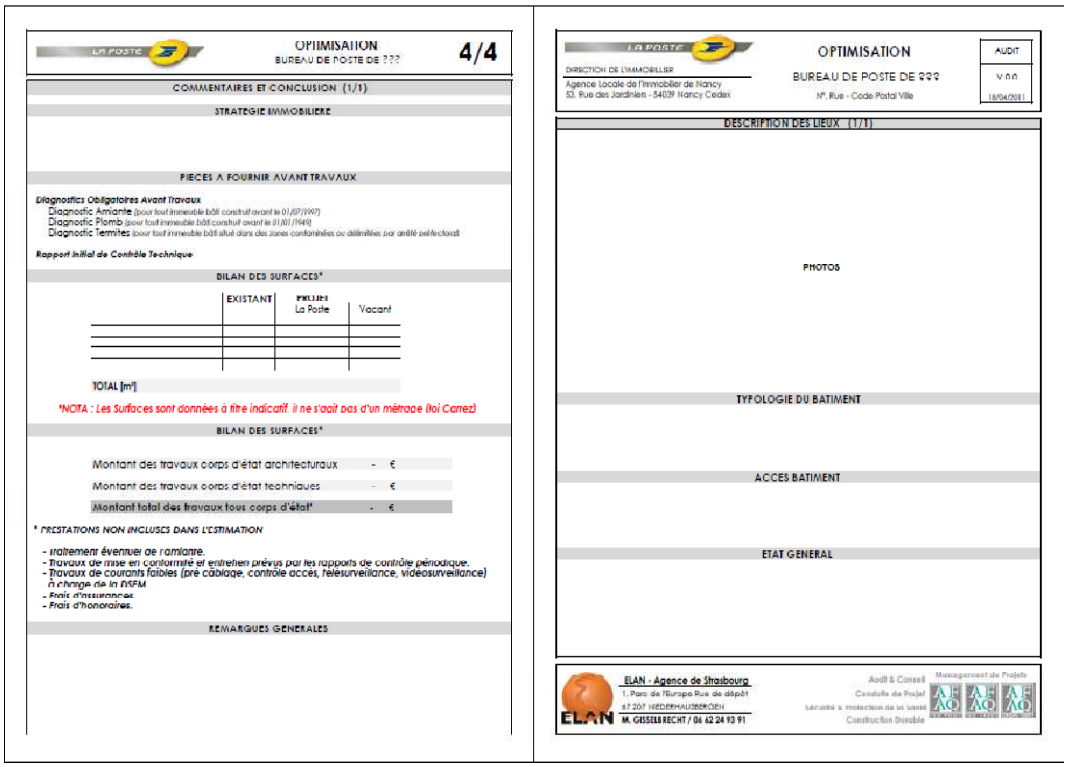
PRINCIPAUX INTERLOCUTEURS

MOA		BC	
MOE	ELAN Strasbourg	SPS	
TRAVAUX			

CHECK LIST

PHASE	Document	Fourni Par	Date	Observations
CONCEPTION	Commande MOE			
	Expressions de besoins			
	Plans de l'existant (.dwg)			
	Cahier des Charges DSEM			
	Vérifications techniques			
	Visite initiale V0 + CR			
	Avant-projet 1			
	Avant-projet 2			
	Avant-projet 3			
	Validation AP			
	Déclaration ADM			
	Autorisation ADM			
	RICT			
	PGC			
	Dossier PRO / DCE			
ACT	Analyse des offres			
	Choix Entreprise			
	Contrat de Travaux			
EXECUTION	Bon de Commande			
	Ordre de Service			
	PPSPS			
	Visite de Lancement			
	Visite d'Inspection Commune			
	Déclaration d'Ouverture de chantier			
	PV de réception			
	PV LDR			
	DGD			
	DOE Entreprises			
	DIUO			
	Quitus			

ANNEXE 2-I – TRAME D'AUDIT



OPTIMISATION
BUREAU DE POSTE DE ???
4/4

COMMENTAIRES ET CONCLUSION (1/1)

STRATEGIE IMMOBILIERE

PIECES A FOURNIR AVANT TRAVAUX

Diagnostics Obligatoires Avant Travaux
Diagnostic Amiante *(pour tout immeuble bâti construit avant le 01/07/1997)*
Diagnostic Plomb *(pour tout immeuble bâti construit avant le 01/01/1949)*
Diagnostic Termites *(pour tout immeuble bâti situé dans des zones contaminées ou délimitées par arrêté préfectoral)*

Rapport Initial de Contrôle Technique

BILAN DES SURFACES*

	EXISTANT	PROJET La Poste	Vacant
TOTAL [m²]			

NOTA : Les Surfaces sont données à titre indicatif, il ne s'agit pas d'un métrage (loi Carrez)

BILAN DES SURFACES*

Montant des travaux corps d'état architecturaux	- €
Montant des travaux corps d'état techniques	- €
Montant total des travaux tous corps d'état*	- €

** PRESTATIONS NON INCLUSES DANS L'ESTIMATION*

- *traitement éventuel de l'amiante.*
- *Travaux de mise en conformité et entretien prévus par les rapports de contrôle périodique.*
- *Travaux de courants faibles (pré câblage, contrôle accès, télésurveillance, vidéosurveillance) à charge de la DXPM*
- *Frais d'assurances.*
- *Frais d'honoraires.*

REMARQUES GENERALES

OPTIMISATION
DIRECTION DE L'IMMOBILIER
Agence Locale de l'Immobilier de Nancy
53, Rue des Jardiniers - 54039 Nancy Cedex
BUREAU DE POSTE DE ???
N°, Rue - Code Postal Ville
AUDIT
V 0.0
18/04/2011

DESCRIPTION DES LIEUX (1/1)

PHOTOS

TYPOLOGIE DU BATIMENT

ACCES BATIMENT

ETAT GENERAL

ELAN - Agence de Strasbourg
1, Parc de l'Europe Rue de dépôt
67 207 NIEDERHAUSBERGEN
M. GISSELBRECHT / 06 62 24 93 91

Audit & Conseil
Conduite de Projet
Sécurité & protection de la santé
Construction Durable
Management de Projets

OPTIMISATION
BUREAU DE POSTE DE ???
2/4

DESCRIPTION ET ESTIMATION DES TRAVAUX (1/2)

DESCRIPTION ETAT ACTUEL - CORPS D'ETATS ARCHITECTURAUX

Libellé	Q	PU	POSTE
TRAVAUX ENVISAGES			
CURAGE DEMOLITION GROS ŒUVRE MACONNERIE SOLS DURS			- €
PLATRERIE - CLOISONS - FLOCAGE - FAUX-PLAFONDS			- €
MENUISERIES INTERIEURES			- €
PEINTURE - SOLS SOUPLES			- €
MONTANT DES TRAVAUX CORPS D'ETATS ARCHITECTURAUX			

OPTIMISATION
BUREAU DE POSTE DE ???
3/4

DESCRIPTION ET ESTIMATION DES TRAVAUX (2/2)

DESCRIPTION ETAT ACTUEL - CORPS D'ETATS TECHNIQUES

Libellé	Q	PU	POSTE
TRAVAUX ENVISAGES			
ELECTRICITE COURANT FORT COURANT FAIBLE			- €
CHAUFFAGE			- €
PLOMBERIE			- €
MONTANT DES TRAVAUX CORPS D'ETAT TECHNIQUES			- €

ANNEXE 2-J – EXEMPLE D'AUDIT

PROJET D'OPTIMISATION DU BUREAU DE POSTE DE NOYERS SUR SEREIN (89)

LA POSTE	**PROJET OPTIMISATION**	1/4
AUDIT	**BUREAU DE POSTE DE NOYERS SUR SEREIN**	ELAN
28/03/2011	15, Promenade du pré de l'échelle - 89 310 Noyers sur serein	

DESCRIPTION DES LIEUX (1/1)

Situation géographique

Compteurs EDF

Porte Hall entrée Logt

Entrée Logt ext.

Entrée du BP (façade Sud)

Chaudière

TYPOLOGIE

- Bâtiment avec RDC surélevé par rapport à la route et étage d'un seul tenant
- Composition du bâtiment :
  Un Bureau de Poste (Espace Public + Back Office + Espace Courrier) au RDC
  Logement à l'étage avec entrée RDC

ACCES BATIMENT

- Accès du public au BP par la façade Nord du bâtiment au niveau de la promenade du pré de l'échelle
- Accès PMR depuis le parking à l'arrière du bâtiment via le chemin des terreaux
- Accès Personnel + Facteurs par le côté Ouest du bâtiment
- Accès au logement par le côté Est du bâtiment avec passage entre le chemin des terreaux et la promenade du pré de l'échelle

ETAT GENERAL

- Façade commerciale BP en bon état, les autres mériteraient un nettoyage
- Végétation sur le balcon du logement
- Qq bouches d'aération en façade dégradées
- La partie Accueil Public et Espace arrière Guichet ont été rafraîchie en mars 2007
- L'Espace Courrier/Back Office (y cis WC) est en bon état
- Le logement est en relativement en bon état, bien que peu entretenu
- Présence d'électrolyse sur certains radiateurs du logement

DESCRIPTION ET ESTIMATION DES TRAVAUX (1/2)

DESCRIPTION ETAT ACTUEL - CORPS D'ETATS ARCHITECTURAUX

Bureau de Poste composé d'un espace courrier et d'un espace public
Chaufferie accessible actuellement depuis le BP et le logement
3 Entrées : Espace courrier (Ouest), Espace public (Sud) et hall entrée logement (Est)

Libellé	Q	PU	PT	POSTE

TRAVAUX ENVISAGES

CURAGE - DEMOLITION - GROS ŒUVRE - MACONNERIE - SOLS DURS

Séparation du Bureau de Poste et du Logement

- Dépose de bloc-porte

- Bouchage à l'agglo (Fft)

- Reprise de sols (Fft)

PLATRERIE - CLOISONS - FLOCAGE - FAUX-PLAFONDS

- Isolation des bouchages agglos réalisés, raccords plâtres (Fft)

- Raccords divers dus modifs électriques (Fft)

Travaux Coupe-feu

- Déménagement et protection de l'ensemble des mobiliers (vidés) (Fft)

- Dépose des faux-plafond sur la surface du logement (m²)

- Fourniture et Pose d'armatures d'accrochage type Nergalto

- Enduit de plâtre projeté sur l'ensemble des surfaces de plancher entre RDC du bureau de Poste et le logement du 1er étage (m²)

- Fourniture et pose de faux-plafond (m²)

- Encoffrement CF1H des conduites du logement traversant le RDC (Fft)

MENUISERIES INTERIEURES

- Fourniture et pose d'un bloc porte entre l'Esp. courrier et l'arrière des guichets

- Fourniture et pose de plinthes bois à peindre et adaptation à l'existant (Fft)

- Fourniture et pose de butoir de portes (BP)

PEINTURE - SOLS SOUPLES

- F+P toile de verre et mise en peinture y cis adaptation existant pour bouchement

- Raccords divers murs et plafonds (Fft)

- Mise en peinture plinthes (Fft)

MONTANT DES TRAVAUX CORPS D'ETATS ARCHITECTURAUX	

DESCRIPTION ET ESTIMATION DES TRAVAUX (2/2)

DESCRIPTION ETAT ACTUEL - CORPS D'ETAT TECHNIQUES

Chaufferie accessible par le logement
Cuve fuel enterrée, remplissage par chemin des Terreaux
Compteur eau commun dans vide sanitaire accessible par trappe dans local chaufferie
compteurs EDF au droit de la porte d'entrée du logement => dévoiement arrivée EDF BP à prévoir
TD Chaufferie reliés au TD BP au compteur dans hall entrée logement
Sanitaires avec ballon eau chaude disponibles dans l'espace courrier
Dépose et repose d'installations inhérentes au flocage coupe-feu

Libellé	Q	PU	PT	POSTE
TRAVAUX ENVISAGES				
ELECTRICITE - COURANT FORT - COURANT FAIBLE				
- Coupure et/ou dévoiement câblages partie cédée raccordés actuellement au TD BP	1			
- Déplacement compteur + disjoncteur EDF (nouveau compteur)D BP	1			
- Raccordement au nouvel emplacement EDF	1			
- Séparation/Dévoiement tête FT pour accessibilité La Poste	1			
- Neutralisations diverses	1			
- Remaniement de l'éclairage de sécurité	1			
- Travaux d'installations Courant Fort/courant Faible pour Bureau Provisoire puis dépose après travaux (Fft)	1			
Dépose et repose d'installations inhérentes au flocage				
- Dépose des installations (éclairage + force) courant en sous-faces des planchers à floquer, compris repose après flocage (Fft)	1			
- Dépose et repose des câblages d'appareillages de télé- et vidéosurveillance (dépose et repose des appareillages à la charge de la DSEM) (Fft)	1			
CHAUFFAGE				
- Contrôle système	1			
- Mise en place de compteurs de calories pour radiateurs BP (U)	14			
PLOMBERIE				
- Ajout d'un sous-compteur d'eau pour La Poste	1			
MONTANT DES TRAVAUX CORPS D'ETAT TECHNIQUES				

COMMENTAIRES ET CONCLUSION (1/1)

STRATEGIE IMMOBILIERE

Vente de l'actif divisé en 2 volumes :
- BP avec Espace Courrier sur partie RDC
- Logement à l'étage avec hall d'entrée et chaufferie en RDC

PROGRAMME DES TRAVAUX

- Estimation des travaux de séparation de volumes
- Isolement du BP y compris fluides et énergies
- Travaux identifiés

Aucuns travaux n'est prévus dans les parties cédées

BILAN DES SURFACES*

	EXISTANT	PROJET	
		La Poste	Vacant
Sanitaires BP	15,5	15,5	
Bureau de Poste	174,5	174,5	
Chaufferie	12,5		12,5
Hall Entrée Logt	22,0		22,0
TOTAL RDC [m²]	**224,5**	**190,0**	**34,5**
Sanitaires Logement	10,0		10,0
Logement	84,0		84,0
Combles	90,5		90,5
TOTAL 1er Etage [m²]	184,5		184,5
TOTAL BATIMENT [m²]	409,0	190,0	219,0

***NOTA : Plans de l'étage incomplets pour déterminer exactement la surface des combles**

MONTANTS DES TRAVAUX

Montant des travaux corps d'état architecturaux	
Montant des travaux corps d'état techniques	
Montant total des travaux tous corps d'état*	

**** PRESTATIONS NON INCLUSES DANS L'ESTIMATION***

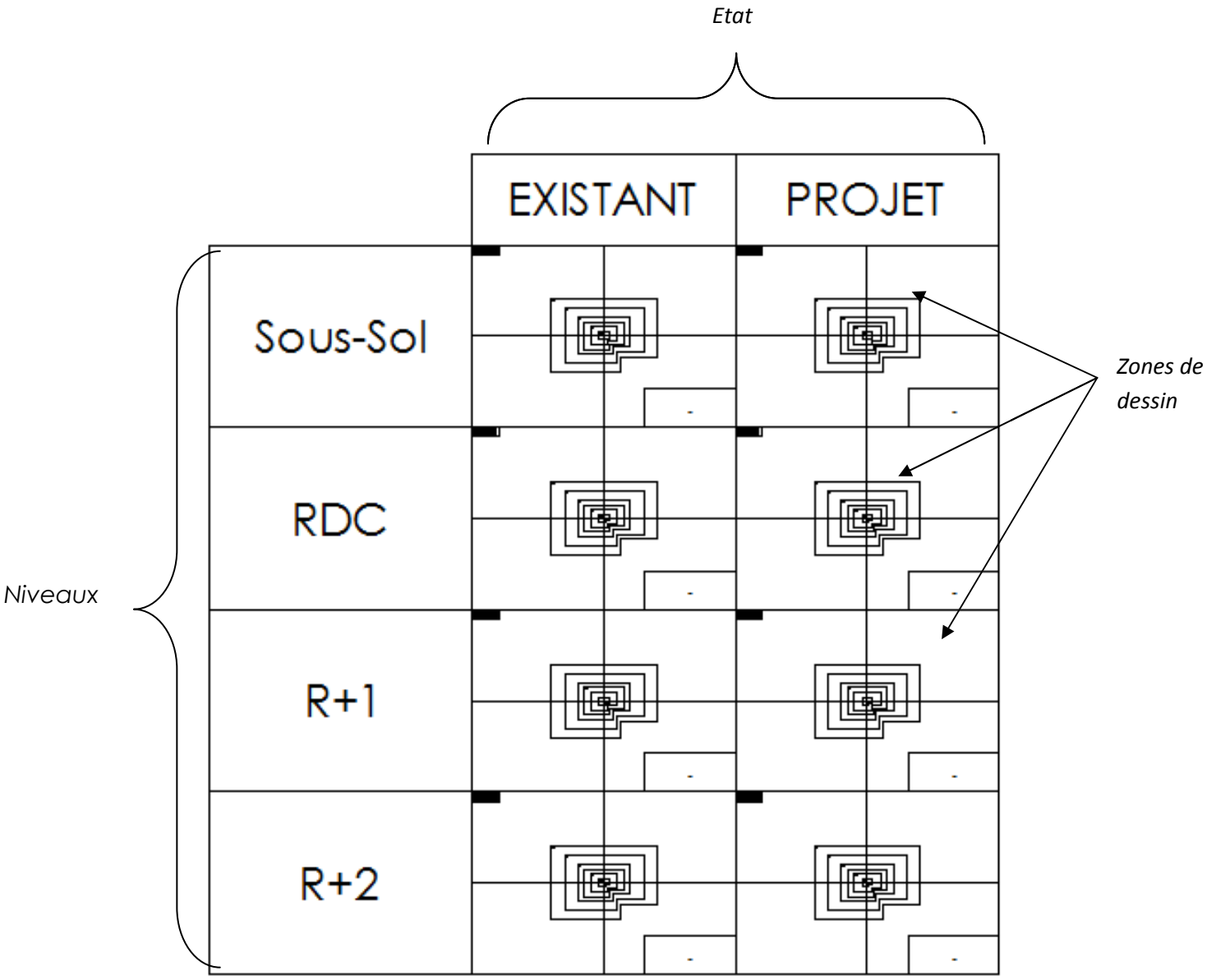
- ***Traitement éventuel de l'amiante.***
- ***Travaux de mise en conformité et entretien prévus par les rapports de contrôle périodique.***
- ***Travaux de courants faibles (pré câblage, contrôle accès, télésurveillance, vidéosurveillance) à charge de la DSEM.***
- ***Frais d'assurances.***
- ***Frais d'honoraires.***

REMARQUES GENERALES

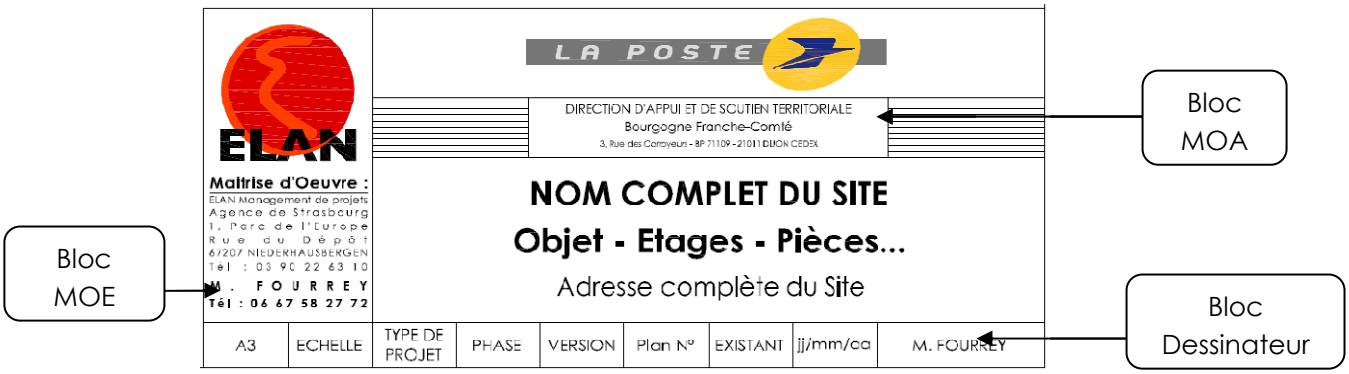
- Accessibilité PMR depuis le parking à l'arrière du bâtiment via le chemin des terreaux
- Conduit fibrociment local Archives
- Radiateurs de l'Etage dégradés (phénomène d'électrolyse)

ANNEXE 2-K – UTILISATION AUTOCAD

LA NOUVELLE BASE DE TRAVAIL : LES ESPACES DESSINS



LE NOUVEAU FORMAT DE CARTOUCHE



LA BIBLIOTHEQUE CARTOUCHES

BLOCS MOA

DIRECTION D'APPUI ET DE SOUTIEN TERRITORIALE
Bourgogne Franche-Comté
3, Rue des Corroyeurs - BP 71109 - 21011 DIJON CEDEX

DIRECTION DE L'IMMOBILIER
Direction de l'Immobilier de Reims
2, Rue Albert Santos Dumont - BP 287 – 51687 Reims Cedex

DIRECTION DE L'IMMOBILIER
Agence Locale de l'Immobilier de Besançon
6, Place de l'Europe - BP 12088 - 25051 Besançon

DIRECTION DE L'IMMOBILIER
Direction de l'Immobilier de Dijon
15, Boulevard de Brosses - BP22557 - 21025 Dijon Cedex

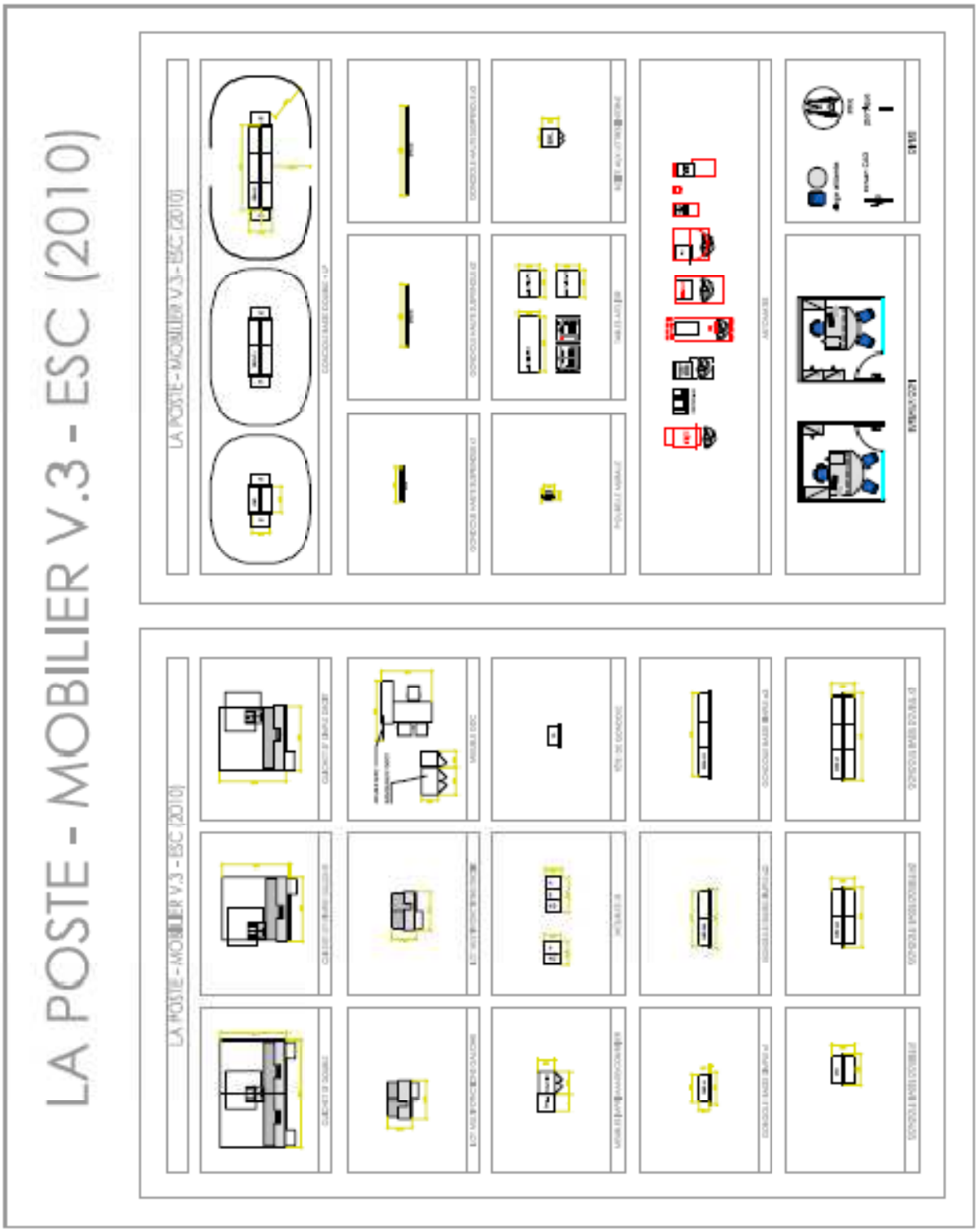
DIRECTION DE L'IMMOBILIER
Direction de l'Immobilier de Strasbourg
5, Rue des Cloutiers - CS 80038 - 67074 Strasbourg Cedex

DIRECTION DE L'IMMOBILIER
Direction de l'Immobilier de Nancy
33, Rue des Jardiniers - 54039 Nancy Cedex

BLOCS MOE ELAN
J. DUBREUIL Tél : 06 63 23 59 95
P-E. GISSELBRECHT Tél : 06 62 24 93 91
M. SEGGAR Tél : 06 98 49 53 43
V. SOHN Tél : 06 66 91 03 11
L. LATOUR Tél : 07 60 92 64 32
M. FOURREY Tél : 06 67 58 27 72

BLOCS DESSINATEURS
J. DUBREUIL
P-E. GISSELBRECHT
M. SEGGAR
V. SOHN
L. LATOUR
M. FOURREY
B. AUTELITANO

EXEMPLE DE NOUVELLE BIBLIOTHEQUE DE BLOCS AUTOCAD (MOBILIER LA POSTE)



ANNEXE 2-L – GENERATEUR DE PAGE DE GARDE

ELAN

INFOS PROJET

SERVICE MOA	DIRECTION DE L'IMMOBILLIER
SERVICE LOCAL	Direction de l'Immobilier de Reims 2, Rue Albert Santos Dumont - BP 287 - 51 687 Reims Cedex
MOE ELAN	M. GISSELBRECHT / 06 62 24 93 91
SITE	BUREAU DE POSTE DE ??
Adresse du Site	Adresse complète du Site
TYPE DE PROJET	TYPE DE PROJET
INTITULE DU PROJET	Intitulé du projet
Phase	PHASE
	V 1.0
Livrable	AUDIT
DATE	09/05/2011

NOMENCLATURE DES PIECES

Pièces Ecrites	N°	Désignation	Date

Pièces Graphiques	N°	Désignation	Etat	Date

ANNEXE 2-M – EXEMPLE DE PLANS

PROJET ESC DU BUREAU DE POSTE DE LOUHANS (71)

2.2. MANUEL D'UTILISATION